

قرارداد استقرار در مرکز کارآفرینی و نوآوری

شماره:
تاریخ:
پیوست:

این قرارداد فی مابین مرکز کارآفرینی و نوآوری دانشگاه خلیج فارس به آدرس بوشهر، بلوار خلیج فارس، مرکز کارآفرینی و نوآوری به نمایندگی آقای دکتر

امین ترابی جهرمی که در این قرارداد «مرکز» نامیده می شود به عنوان «واگذارنده» از یک طرف و آقای / خانم ----- فرزند -----

----- شماره شناسنامه ----- کد ملی ----- ساکن -----

تلفن ----- به نمایندگی از هسته ----- به شماره ثبت و آدرس ----- به

عنوان بهره بردار که در این قرارداد «واحد فناور» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر در محل دانشگاه خلیج فارس منعقد می گردد.

ماده یک: موضوع قرارداد

عبارتست از در اختیار قراردادن حمایت مترمربع از اتاق شماره ----- از فضای مرکز رشد واقع در محیط به همراه آب، برق، تلفن مرکزی، مبلمان اداری جهت استقرار واحد فناور برای اجرای ایده محوری می باشد و همچنین استفاده از سایر خدمات پشتیبانی و اداری مرکز رشد در حد مقدمات در قبال پرداخت هزینه طبق تعرفه های اعلام شده که تماماً به رؤیت نماینده واحد فناور رسیده است.

ماده دو: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ / / تا تاریخ / / به مدت ----- می باشد، که واحد فناور موظف است پس از خاتمه مدت قرارداد نسبت به تخلیه محل استقرار و ارائه مفصاحساب از سازمانها و ادارات دولتی مرتبط نظیر دارایی و تأمین اجتماعی و... تسویه حساب با مرکز رشد اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورتی که واحد فناور در فرآیند رشد مورد تأیید واقع شود؛ مدت قرارداد با توافق طرفین و براساس ضوابط و مقررات عمومی دانشگاه و مرکز رشد قابل تمدید خواهد بود.

ماده سه: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بابت هزینه های استقرار، مبلمان اداری و... ماهیانه مبلغ ۰ ریال می باشد که در اول هر ماه توسط واحد فناور به حساب جاری ----- عهده بانک ----- شعبه ----- به نام ----- واریز و فیش آن به مرکز رشد تحویل می گردد.

تبصره یک: در صورتی که مبلغ قرارداد تا ۲ نوبت متوالی یا ۳ نوبت متناوب از سوی واحد فناور پرداخت نشود؛ مرکز رشد حق فسخ یک طرفه قرارداد و تعطیلی واحد فناور و وصول کلیه مطالبات و خسارات را از محل تضمین ارائه شده از سوی واحد فناور و یا از هر محل دیگری که صلاح بداند را دارد. تشخیص مرکز رشد در برآورد میزان مطالبات و خسارات مورد قبول واحد فناور می باشد.

تبصره دو: در زمان تسویه حساب قطعی و تخلیه محل استقرار، کلیه هزینه های قطعی محاسبه و به واحد فناور اعلام و واحد مزبور موظف به پرداخت آنها می باشد. در غیر این صورت مطابق تبصره یک همین ماده رفتار خواهد شد.

ماده چهار: تعهدات مرکز رشد

۴-۱ محل استقرار موضوع این قرارداد را در طول مدت قرارداد در اختیار واحد فناور قرار داده و در صورت بروز هرگونه عیب و نقصی آن را برطرف کند.

قرارداد استقرار در مرکز کارآفرینی و نوآوری

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۴-۲ امکانات مورد درخواست واحد فناور را در صورت امکان بر اساس تعرفه‌های تعیین شده، با اخذ هزینه در اختیار وی قرار دهد.

ماده پنج: تعهدات واحد فناور

- ۵-۱ امکانات و محل استقرار را صرفاً و فقط برای اجرای ایده محوری مصوب بکار گیرد و حق واگذاری آنها را به صورت کلی یا جزئی یا اشاعه به غیر ندارد.
- ۵-۲ در نگهداری و حفظ محل استقرار و اموال و وسایل تحویلی نهایت دقت را به عمل آورد.
- ۵-۳ کلیه هزینه‌های ثابت و متغیر در مدت مقرر را پرداخت نماید.
- ۵-۴ در موعد مقرر نسبت به تخلیه محل و تحویل امکانات بصورت صحیح و سالم اقدام نماید.
- ۵-۵ در صورت بروز هرگونه خسارت به مکان یا اموال و وسایل و امکانات تحویلی و اشخاص که واحد فناور مباشرتاً یا تسبیحاً یا غیرمستقیم مسئول آن است نسبت به جبران آن به فوریت اقدام نماید. تشخیص مرکز رشد در برآورد خسارات و علت آن مورد قبول واحد فناور است.
- ۵-۶ واحد فناور حق تغییر و تحولات در فضای فیزیکی (ایجاد پارتیشن و...) را بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی مرکز رشد ندارد.
- ۵-۷ واحد فناور به موجب این قرارداد به مرکز رشد و کالت بلاعزل می‌دهد در صورت تخلف از هر یک از شروط قرارداد، پس از یک نوبت تذکر کتبی با فاصله ۱۰ روز در صورت عدم مراجعه نماینده واحد فناور برای تخلیه مکان، نسبت به تخلیه محل و جمع‌آوری وسایل و امکانات و صورت‌جلسه کردن آن با حضور نمایندگان دفتر حقوقی و مدیریت حراست دانشگاه اقدام نماید.

ماده شش: سایر شرایط قرارداد

- ۶-۱ مرکز رشد هر ماهه نسبت به اعلام ریز مکالمات تلفنی و سایر هزینه‌های مصرفی واحد فناور اقدام نموده و واحد فناور موظف است نسبت به پرداخت آنها در پایان همان ماه اقدام نماید.
- ۶-۲ واحد فناور ساعات کار اعلام شده توسط نماینده مرکز رشد را دقیقاً رعایت و موظف به پاسخگویی به مراجعان در زمان اعلام شده از سوی مرکز می‌باشد.
- ۶-۳ واحد فناور کلیه آیین‌نامه‌ها و قراردادهای مربوط به خود را قبل از اجرا به مرکز رشد ارسال و پس از تأیید مرکز مجاز به اجرای آنها می‌باشد.
- ۶-۴ واحد فناور کلیه حقوق استیجاری و مالی و تجاری و معاملاتی، حق عسر و حرج و را از خود سلب و اعلام می‌نماید صرفاً در قالب واحدهای فناور در مرکز رشد فعالیت خواهد نمود.
- ۶-۵ واحد فناور اعلام می‌نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۷۷ مجلس شورای اسلامی نمی‌باشد.
- ۶-۶ واحد فناور کلیه درخواست‌های خود را برای اختصاص امکانات به مرکز رشد ارسال و مرکز رشد در حد مقدرات و پس از تعیین تعرفه هزینه‌ها نسبت به تحویل آنها به واحد فناور اقدام می‌نماید.
- ۶-۷ واحد فناور خود را ملزم و موظف به رعایت کلیه قوانین عام و خاص حاکم بر دانشگاه و مرکز رشد می‌داند و رعایت قوانین شرعی و حدود اسلامی در محیط دانشگاه برای کلیه مرتبطين با واحد فناور الزامی می‌باشد و تخلف از آن همچون سایر شروط مندرج در قرارداد موجب فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۶-۸ واحد فناور به هیچ عنوان حق استفاده از لوگوی آرم، اسم و عنوان و اعتبار دانشگاه خلیج فارس جز در اعلام آدرس پستی با قید «مستقر در مرکز کارآفرینی و نوآوری دانشگاه خلیج فارس» را ندارد.

قرارداد استقرار در مرکز کارآفرینی و نوآوری

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۶-۹ واحد فناور خود را موظف می‌داند در کلیه قراردادهای منعقد شده با اشخاص، ادارات، سازمان‌ها، ارگان‌ها و شرکت‌ها طی بندی اعلام نماید: «این واحد فناور ارتباط ساختاری و سازمانی با دانشگاه خلیج فارس ندارد و صرفاً از مکان مرکز کارآفرینی و نوآوری دانشگاه خلیج فارس جهت فعالیت استفاده می‌نماید».

۶-۱۰ واحد فناور مفاد قانون نحوه انجام امور مالی و معاملاتی دانشگاه‌ها و ... مصوب سال ۱۳۶۹ را دقیقاً رعایت می‌نماید.

ماده هفت: نظارت بر مسن اجرای قرارداد

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده نماینده مرکز کارآفرینی و نوآوری دانشگاه خلیج فارس می‌باشد.

ماده هشتم: تضمین قرارداد

۸-۱ واحد فناور یک فقره سفته به شماره ----- به مبلغ ----- ریال جهت تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرارداد به مرکز رشد در قبال اخذ

رسید تحویل می‌دهد. (هر دو طرف سفته به امضای مدیران و مهر واحد فناور رسیده و در آن عبارت: «متضمناً متعهد می‌شویم» به صورت عندالمطالبه و بدون درج

بابت قید شده است.)

۸-۲ مدیران قانونی واحد فناور یک فقره «سند وجه التزام به مبلغ سی میلیون ریال» را در دفترخانه اسناد رسمی طبق الگوی تعیین شده از سوی مرکز کارآفرینی و

نوآوری امضا و به مرکز کارآفرینی و نوآوری تحویل می‌نمایند.

ماده نهم: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد این قرارداد یا سایر موارد هیأتی مرکب از نمایندگان طرفین و نماینده دفتر حقوقی دانشگاه به موضوع رسیدگی و آن را حل و فصل می‌نمایند.

ماده دهم: فسخ قرارداد

مرکز کارآفرینی و نوآوری مختار است به تشخیص خود در موارد ذیل نسبت به فسخ قرارداد و اخذ کلیه مطالبات خود از واحد فناور اقدام نماید و واحد فناور موظف است حداکثر ۱۵ روز پس از تاریخ فسخ قرارداد نسبت به خروج از مرکز کارآفرینی و نوآوری، تحویل مکان، امکانات و اموالی که از طرف مرکز در اختیار او قرار گرفته و تسویه حساب با مرکز اقدام نماید:

۱. تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شوؤن کاری

۲. عدم رعایت ضوابط و شرایط قرارداد

۳. عدم فعالیت مشهود واحد فناور در مرکز به تشخیص مرکز رشد

۴. عدم صحت اطلاعات و مدارک ارائه شده از سوی واحد فناور به مرکز رشد

۵. ضرورت تخلیه و یا جابجایی مرکز رشد

ماده ۱۱: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۲۵ بند و ۶ تبصره طی سه نسخه در تاریخ / / میان طرفین مبادله و از زمان امضا معتبر است و هر نسخه حکم واحد را دارد.



قرارداد استقرار در مرکز کارآفرینی و نوآوری

شماره:
تاریخ:
پیوست:

واگذارنده

مدیر مرکز کارآفرینی و نوآوری

امضا و تاریخ

بهره‌بردار

نماینده وامد فناوری / مدیرعامل

امضا و تاریخ

معاون پژوهش و فناوری دانشگاه

امضا و تاریخ